



פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 3.4.2024

השתתפו:	מר אייל סיסו	מנכ"ל רשות האוכלוסין ויו"ר ועדת המכרזים
	גבי יפעת ענבר	חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
	עו"ד דניאל סלומון	יועמ"ש רשות האוכלוסין

התקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 31.3.2024 ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

רקע:

מינהל הדיור הממשלתי מחזיק בשטח של כ- 12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המנייה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת אלבר (כ- 4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מהמנייה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תיאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומוגדר.

כמו כן, הרשות אינה משלמת תקורה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, גם מהיבט זה, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים.

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 6.9.2023 אישרה בכפוף להחלטת ועדת הפטור משרדית, להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר לרשות זכות הבחירה להתקשר עם חברת אלבר בשלוש שנים נוספות (שנה בכל פעם).

היקף ההתקשרות שאושר היה עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל אופציות) לפי עד 200,000 ₪ + מע"מ בכל שנה וע"י צריכת החשמל בפועל.

טרם הבאת הבקשה לדיון בוועדת הפטור משרדית, הובא לידיעת הגבי דגנית סמי כי ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר הסתיים ביום 14.10.2023. מידע זה הועבר לידיעת חברי ועדת המכרזים המשרדית אשר הנחו את מר דוד רבי לפנות לגורמים הרלוונטיים ולברר האם ההסכם בין הצדדים חודש.

ביום 1.10.2023, נתקבל ברשות מכתב ממר מנחם יוזנט, מנהל מינהלת שירותי ניהול נכסים במינהל הדיור הממשלתי בו נכתב כי ההתקשרות עם חברת אלבר הוארכה עד ליום 31.3.2024 ובמקביל יפרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות.

בהתבסס על מכתבו של מר מנחם יוזנט כאמור, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 12.10.2023 החליטה לבטל את החלטתה מיום 6.9.2023 ולהתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של חצי



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש ועד ליום 31.3.2024. אישור הוועדה כאמור אושר גם בנוסגרת ועדת הפטור המשרדית מיום 29.10.2023.

הבקשה:

מר דוד רבי מאגף נכסים ולוגיסטיקה ברשות ציין בפני הוועדה כי מנהלת הנכסים טרם פרסמה מכרז על השטח באלבר וביום 14.3.2024 נתקבל במשרדנו מכתב ממר מיכאל רבזין, מנהל הדיור הממשלתי, בו עדיין כי ההתקשרות עם חברת אלבר מוארכת מעת לעת על ידם ובמקביל פועלים לפרסם מכרז חדש. כמו כן, מר רבזין ציין כי מבחינת הדיור הממשלתי, הרשות יכולה להתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתוקף על ידם.

מכתבו של מר מיכאל רבזין מסומן ומצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

לאור האמור ובהתבסס על מכתבו של מר רבזין, ועדת הפטור המשרדית מתבקשת לאשר את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר ברח' מבצע קדש 38 בבני ברק לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ לשנה.

החלטת הוועדה:


הבקשה הוצגה בפני חברי/ות ועדת הפטור המשרדית.


בנסיבות הקיימות לפיהן, יחידת המניה הראשית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח, נמצאת במתחם של חברת אלבר והיא רשומה כצרכן החשמל היחיד במתחם וכאשר המניה הראשית היא זו שמספקת, באמצעות חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות המיוקמות בכלל השטח, הרי שפרסום טופס חו"ד להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לא יניב תועלת שכן היא היחידה שרשומה כצרכן החשמל והתשלום באמצעותה לחברת החשמל אינו כולל תקורה בגין כך.

בהתבסס על מכתבו של מר מיכאל רבזין ממינהל הדיור הממשלתי מיום 14.3.2024, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את המלצת ועדת המכרזים מיום 31.3.2024 לפיה ניתן להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

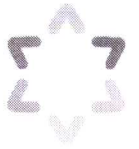
תקופת ההתקשרות עם חברת אלבר תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ.

תקנה: (29)3, א3(ג).


דניאל סלומון


יפעת ענבר


אייל סיסו



פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 31.3.2024

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	גב' דגנית סמי	מוסמכת רכש מקצועית
הוגש ע"י:	מר דוד רבי	מנהל תחום נכסים

התקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר

רקע:

מינהל הדיור הממשלתי מחזיק בשטח של כ- 12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") (כ- 4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מהמניה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תיאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומוגדר.

כמו כן, הרשות אינה משלמת תקורה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, גם מהיבט זה, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים.

ועדת המכרזים בישיבתה ביום 6.9.2023 אישרה בכפוף להחלטת ועדת הפטור משרדית, להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר לרשות זכות הברירה להתקשר עם חברת אלבר בשלוש שנים נוספות (שנה בכל פעם).

היקף ההתקשרות שאושר היה עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל אופציות) לפי עד 200,000 ₪ + מע"מ בכל שנה ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

טרם הבאת הבקשה לדיון בוועדת הפטור משרדית, הובא לידיעת הגב' דגנית סמי כי ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר הסתיים ביום 14.10.2023. מידע זה הועבר לידיעת חברי ועדת המכרזים המשרדית אשר הנחו את מר דוד רבי לפנות לגורמים הרלוונטיים ולברר האם ההסכם בין הצדדים חודש.

ביום 1.10.2023, נתקבל ברשות מכתב ממר מנחם יוזנט, מנהל מינהלת שירותי ניהול נכסים במינהל הדיור הממשלתי בו נכתב כי ההתקשרות עם חברת אלבר הוארכה עד ליום 31.3.2024 ובמקביל יפרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות.

בהתבסס על מכתבו של מר מנחם יוזנט כאמור, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 12.10.2023 החליטה לבטל את החלטתה מיום 6.9.2023 ולהתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של חצי שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש ועד ליום 31.3.2024. אישור הוועדה כאמור אושר גם במסגרת ועדת הפטור המשרדית מיום 29.10.2023.

הבקשה:

במסגרת הדיון הציג מר דוד רבי כי מנהלת הנכסים טרם פרסמה מכרז על השטח באלבר וביום 14.3.2024 נתקבל במשרדנו מכתב ממר מיכאל רבזין, מנהל הדיוור הממשלתי, בו עדכן כי ההתקשרות עם חברת אלבר מוארכת מעת לעת על ידם ובמקביל פועלים לפרסם מכרז חדש. כמו כן, מר רבזין ציין כי מבחינת הדיוור הממשלתי, הרשות יכולה להתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתיקף על ידם.

מכתבו של מר מיכאל רבזין נוסמן ומצורף בנספח א' לפרוטוקול זה.

לאור האמור ובהתבסס על מכתבו של מר רבזין, ועדת המכרזים מתבקשת להתקשר עם חברת אלבר כסנק יחיד לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר ברחי מבצע קדש 38 בבני ברק לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיוור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ לשנה.

החלטת הוועדה:

הבקשה הוצגה בפני חברי הוועדה וועדת המכרזים.

בנסיבות הקיימות לפיהן, יחידת המניה הראשית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח, נמצאת במתחם של חברת אלבר והיא רשומה כצרכן החשמל היחיד במתחם וכאשר המניה הראשית היא זו שמספקת, באמצעות חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח, הרי שפרסום טופס חו"ד להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לא יניב תועלת שכן היא היחידה שרשומה כצרכן החשמל והתשלום באמצעותה לחברת החשמל אינו כולל תקורה בגין כד.

בהתבסס על מכתבו של מר מיכאל רבזין ממינהל הדיוור הממשלתי מיום 14.3.2024, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (רצ) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיוור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

תקופת ההתקשרות עם חברת אלבר תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ.

הוועדה מנחה את מר דוד רבי לבצע מעקב מול הגורמים הרלוונטיים במינהל הדיוור הממשלתי בדבר תוצאות המכרז החדש שעתיד להתפרסם כאמור ולפנות זמן סביר מראש לוועדת המכרזים לדיון נוסף בהתאם לנסיבות.

האישור בכפוף לוועדת הפטור המשרדית.

תקנה: 3(29), 3א(ג).

חן בן ישראל

דוד רבי

אלי אלפסי

נסכ



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

14 במרץ 2024

לכבוד
מר טרבליסי שלום
רשות ההגירה והאוכלוסין

א.נ.

הנדון: נכס ברחוב מבצע קדש 68, בני ברק אשר מושכר לחברת אלבר ציי רכב בע"מ

ביום 14/10/2023 הסתיים חוזה השכירות בנכס ברחוב מבצע קדש 68, בני ברק. ההתקשרות עם חברת אלבר ציי רכב בע"מ מוארכת מעת לעת. במקביל, אנו פועלים לפרסם מכרז חדש להשכרת הנכס במקום ההתקשרות עם אלבר. מבחינת הדיור הממשלתי על רשות האוכלוסין להתקשר עם חברת אלבר לטובת תשלומים שוטפים המאוחדים בנכס כל עוד ההתקשרות בתוקף. אנו נודיע על מועד סיום ההתקשרות וזכות השוכר החדש לאחר סיום הליכי המכרז.

בברכה,
מיכאל רבזין
מנהל הדיור הממשלתי

העתיקים:
מר מנחם יוזנט - מינהלת שירותי נכסים, הדיור הממשלתי
מר נדב ברנט - מינהלת שירותי נכסים, הדיור הממשלתי

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov
שער הממשלה: www.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il